Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	8683
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213530409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65941 Buhuși

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65941	17.809	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 62511; Imobil repozitionat in cadrul lucrarii de inregistrare sistematica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65941-C1	Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Pavilion birouri;
A1.2	65941-C2	Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:678 mp; S. construita desfasurata:678 mp; Saivan nr. 1;
A1.3	65941-C3	Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:699 mp; Saivan nr. 2;
A1.4	65941-C4	Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:698 mp; S. construita desfasurata:698 mp; Saivan nr. 3;
A1.5	65941-C5	Jud. Bacau, UAT Buhuși, Loc. Buhusi, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Ghereta;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16205 / 07/04/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 37016.	A1
Act Notarial nr. 2664, din 10/10/2018 emis de [redacted] (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC TROTUŞTEX SRL**	
	OBSERVATII: bun exclusiv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

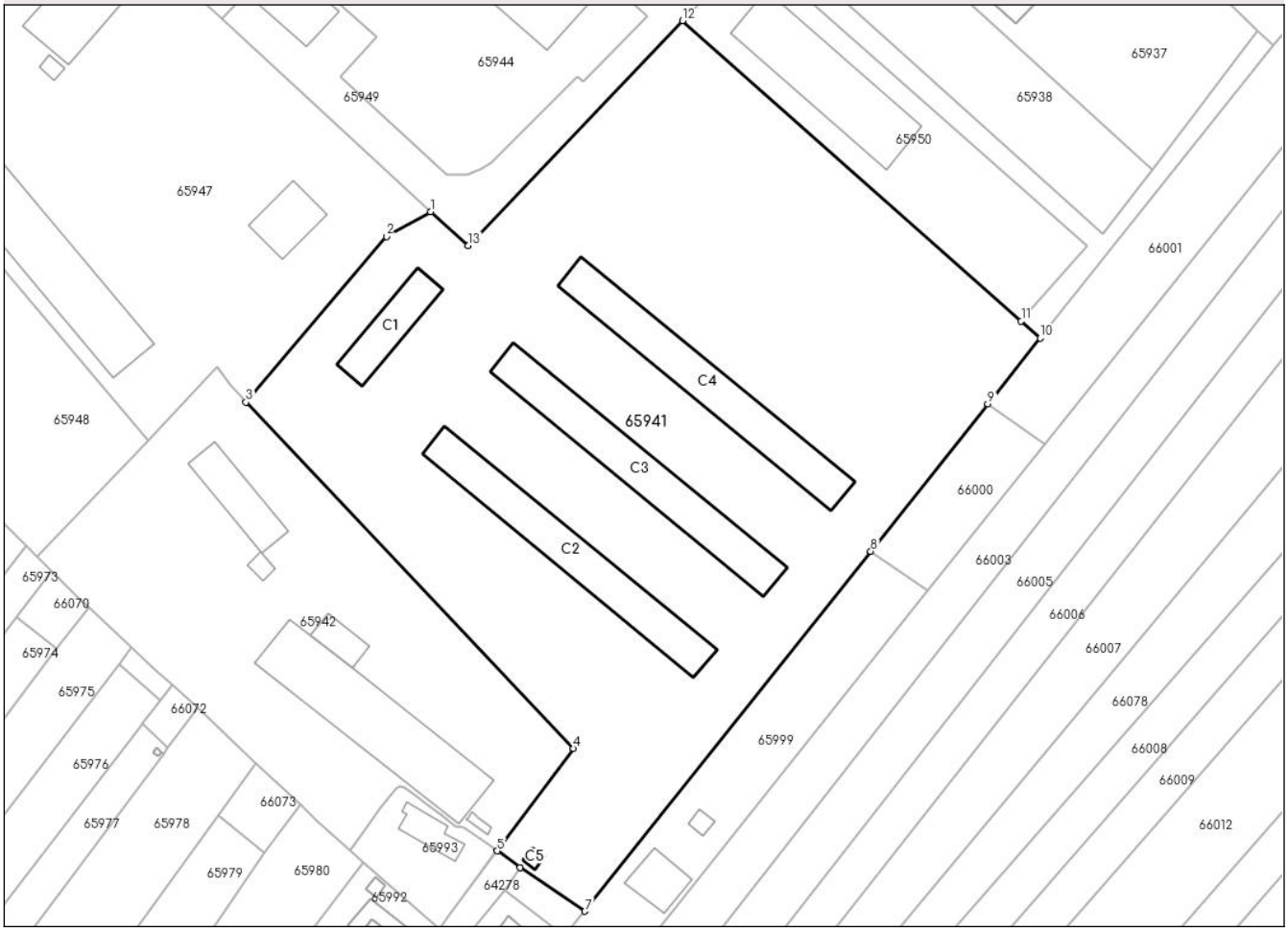
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65941	17.809	imobil inscris in CF sporadic 62511; Imobil repozitionat in cadrul lucrarii de inregistrare sistematica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.809	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65941-C1	constructii administrative si social culturale	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Pavilion birouri;
A1.2	65941-C2	constructii anexa	678	Cu acte	S. construita la sol:678 mp; S. construita desfasurata:678 mp; Saivan nr. 1;
A1.3	65941-C3	constructii anexa	699	Cu acte	S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:699 mp; Saivan nr. 2;
A1.4	65941-C4	constructii anexa	698	Cu acte	S. construita la sol:698 mp; S. construita desfasurata:698 mp; Saivan nr. 3;
A1.5	65941-C5	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Ghereta;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.757,329 582.093,082	2	630.747,121 582.087,393	11.686
2	630.747,121 582.087,393	3	630.714,659 582.049,051	50.238
3	630.714,659 582.049,051	4	630.790,403 581.969,013	110.197
4	630.790,403 581.969,013	5	630.772,729 581.945,276	29.594
5	630.772,729 581.945,276	6	630.778,072 581.941,48	6.555
6	630.778,072 581.941,48	7	630.793,02 581.931,329	18.069
7	630.793,02 581.931,329	8	630.859,135 582.014,589	106.318
8	630.859,135 582.014,589	9	630.886,212 582.048,687	43.541
9	630.886,212 582.048,687	10	630.898,318 582.063,932	19.467
10	630.898,318 582.063,932	11	630.893,936 582.067,818	5.857
11	630.893,936 582.067,818	12	630.815,615 582.137,272	104.679
12	630.815,615 582.137,272	13	630.766,082 582.085,253	71.829
13	630.766,082 582.085,253	1	630.757,329 582.093,082	11.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/06/2026, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro